

Destaque

Comissão Europeia apresenta medidas para tornar a habitação mais acessível em toda a Europa

A 16 de dezembro de 2026, a Comissão Europeia apresentou o Plano Europeu para a Habitação Acessível, uma iniciativa inédita que pretende reforçar a resposta da União Europeia à crise no acesso à habitação.

O plano aposta no aumento do investimento, na mobilização de fundos europeus e no apoio às autoridades nacionais e locais, com especial atenção aos jovens e às famílias mais vulneráveis.

Mais informação aqui: <https://abrir.link/EXGrU>



**Unlocking European
affordable housing.**



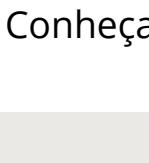
Inspirações e boas práticas

Madrid aposta na inteligência artificial para modernizar a gestão da habitação pública

A Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid (EMVS Madrid) lidera o desenvolvimento do SCAMIA — Sistema de Controlo de Activos através de Inteligência Artificial, um projecto de investigação, desenvolvimento e inovação que promete transformar a forma como são monitorizados e mantidos os edifícios do parque habitacional municipal.

SCAMIA significa Sistema de Controlo de Ativos por Inteligência Artificial. O seu objetivo é aumentar o conforto dos utilizadores e otimizar a conservação, manutenção preditiva, eficiência energética e sustentabilidade dos edifícios, para responder aos atuais desafios da digitalização e sustentabilidade urbana.

Saiba mais sobre o sistema: <https://abrir.link/Jyhit>



Estudos e publicações

Mapping the housing needs in the EU

Este estudo, do Parlamento Europeu, foi apresentado a 12 de janeiro e mapeia as necessidades habitacionais atuais na UE,

destacando as desigualdades em termos de acessibilidade, acesso e qualidade.

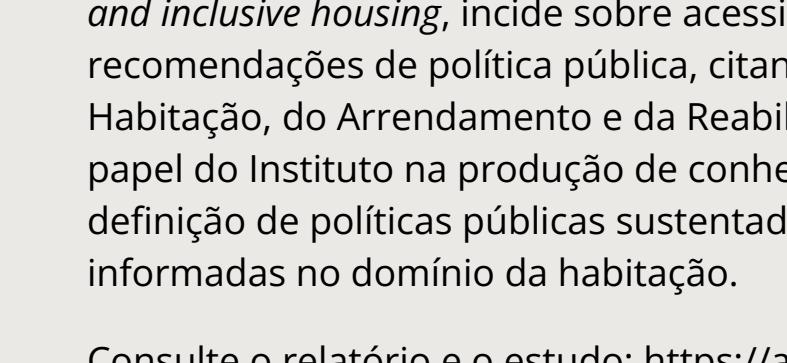
Analisa os principais fatores que afetam a procura e os desafios da oferta de habitação, bem como os impactos da escassez de habitação na saúde, educação e emprego. O estudo também examina como a legislação e o financiamento da UE afetam as políticas nacionais.

Conheça o estudo: <https://abrir.link/KyiOW>



OCDE apresenta o Estudo Económico sobre Portugal

A Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Económico apresentou, no dia 6 de janeiro, o Estudo Económico sobre Portugal, que inclui uma secção dedicada à habitação.



A secção *Tackling Portugal's housing affordability challenge: promoting sustainable and inclusive housing*, incide sobre acessibilidade à habitação e apresenta recomendações de política pública, citando trabalhos do Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana, do IHRU, evidenciando o papel do Instituto na produção de conhecimento estratégico e no apoio à definição de políticas públicas sustentadas, inclusivas e territorialmente informadas no domínio da habitação.

Consulte o relatório e o estudo: <https://abrir.link/YpbLd>



Instituto da Habitação
e da Reabilitação Urbana